

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ  
ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «РІВНЕНСЬКИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ  
НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ»

Циклова комісія землепорядних дисциплін



*ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ*

**ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР**

(назва навчальної дисципліни)

освітньо-професійна програма Геодезія та землеустрій  
(назва освітньо-професійної програми)

галузь знань 19 Архітектура та будівництво  
(шифр і назва напрямку підготовки)

спеціальність 193 Геодезія та землеустрій  
(шифр і назва спеціальності)

спеціалізація \_\_\_\_\_  
(назва спеціалізації)

відділення земельно-правове  
(назва відділення)

Програму навчальної дисципліни ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР розроблено на основі освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій», спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво», затвердженої Вченою радою НУБіП України, протокол від 28 вересня 2022 року № 2

Розробник: Русіна Н.Г. викладач землепорядних дисциплін, спеціаліст вищої категорії, викладач-методист, кандидат пед.наук.

(вказати авторів, їхні посади, наукові ступені та вчені звання)

Програму навчальної дисципліни розглянуто і схвалено на засіданні циклової комісії землепорядних дисциплін

Протокол від 29 серпня 2025р. № 1

Голова циклової комісії землепорядних дисциплін

29 серпня 2025р.

  
(підпис)

Неля РУСІНА  
(ініціали та прізвище)

Погоджено методичною радою ВСП «РФК НУБіП України»

Протокол від 29 серпня 2025 р. № 1

29 серпня 2025 р.

Голова

  
(підпис)

Людмила БАЛДИЧ  
(ініціали та прізвище)

## 1. Опис навчальної дисципліни

| Галузь знань, напрям підготовки, спеціальність, освітньо-професійний ступінь                          |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Освітньо- професійний ступінь                                                                         | фаховий молодший бакалавр     |
| Галузь знань                                                                                          | 19 Архітектура та будівництво |
| Спеціальність                                                                                         | 193 Геодезія та землеустрій   |
| Характеристика навчальної дисципліни                                                                  |                               |
| Вид                                                                                                   | Обов'язкова                   |
| Загальна кількість годин                                                                              | 240                           |
| Кількість кредитів ECTS                                                                               | 8                             |
| Кількість змістових модулів                                                                           | 6                             |
| Курсовий проект (робота)<br>(якщо є в робочому навчальному плані)                                     | -                             |
| Мова викладання                                                                                       | Українська                    |
| Форма контролю                                                                                        | залік, іспит                  |
| Показники навчальної дисципліни                                                                       |                               |
| Форма навчання                                                                                        | денна форма навчання          |
| Рік підготовки                                                                                        | 2025-2026                     |
| Семестр                                                                                               | 7-8                           |
| Аудиторні години:                                                                                     | 104                           |
| Лекційні заняття                                                                                      | 34 год.                       |
| Практичні заняття                                                                                     | 70 год.                       |
| Самостійна робота                                                                                     | 136 год.                      |
| Підготовка до екзамену                                                                                | 30 год                        |
| Кількість тижневих годин<br>для денної форми навчання:<br>аудиторних<br>самостійної роботи студента – | 6 год.<br>4,0 год.            |

## **2. Мета та завдання навчальної дисципліни**

Метою вивчення навчальної дисципліни є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навичок з організації та ведення державного земельного кадастру, аналізу та оцінки існуючого стану використання земель, а також організації їх ефективного, комплексного і раціонального використання..

Передумовами вивчення навчальної дисципліни є знання і вміння, одержані студентами під час вивчення дисциплін «Основи ґрунтознавства», «Земельне право», «Креслення з основами комп'ютерної графіки», «Геодезія», «Комп'ютеризація землевпорядного проектування», «Землевпорядне проектування».

Супутні та наступні навчальні дисципліни – «Грошова оцінка земель та нерухомості», «Землеустрій населених пунктів», «Проектування в ГІС», «Державний контроль і моніторинг земель».

Головне завдання даного курсу – прищепити здобувачам освіти, згідно з їх кваліфікаційною характеристикою, теоретичні знання і практичні навички з реєстрації землеволодінь, землекористувань і об'єктів нерухомості, обліку кількості і якості земель, бонітування ґрунтів та економічної оцінки земель.

У результаті вивчення «Земельного кадастру» студенти повинні знати:

- земельне законодавство України;
- теоретичні основи землевпорядкування та кадастру;
- основні принципи ведення державного земельного кадастру та використання земель;
- види і порядок ведення земельно-кадастрової документації;
- види та порядок розробки землевпорядних проектів та іншої технічної документації.

Уміти:

- правильно застосовувати вимоги Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів під час розробки кадастрової та землевпорядної документації;
- організовувати та виконувати роботи щодо збору земельно-кадастрової інформації;
- на основі наявної інформації проводити аналіз структури земельного фонду та оцінку існуючого стану використання земель;
- правильно використовувати земельно-кадастрові дані при розробці заходів з раціонального використання земель та просторового розміщення елементів впорядкування території.

Очікувані результати навчання.

Після вивчення дисципліни «Земельний кадастр» у здобувачів освіти формуються такі компетентності:

### **Очікувані результати навчання та сформовані компетентності:**

Після вивчення дисципліни «Земельний кадастр» у здобувачів освіти формуються такі компетентності:

#### **Загальні (ЗК):**

ЗК3. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.

ЗК4. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК5. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово.

ЗК8. Здатність до пошуку, оброблення, та аналізу інформації з різних джерел

#### **Спеціальні (СК):**

СК5. Здатність володіти сукупністю знань з правового регулювання земельних відносин, вмінні аналізувати нормативно-правові акти, що регламентує процес володіння, використання та розпорядження землею фізичними та юридичними особами.

СК6. Вміння зібрати і підготувати дані, потрібні для реєстрації земельних ділянок, супроводжувати оформлення всіх видів цивільно-правових угод щодо земельних ділянок.

СК7. Здатність застосовувати теоретичні знання і практичні навички у веденні державного земельного кадастру та реєстрації земель.

**Результати навчання (РН).**

РН4. Вільно володіти державною мовою як усно, так і письмово та іноземною мовою в обсязі, необхідному для забезпечення професійної діяльності.

РН5. Вміти приймати рішення в професійній галузі, обмінюватися інформацією, ідеями та напрацюваннями з представниками інших професійних груп на рівні органів місцевого самоврядування, державної влади тощо.

РН6. Приймати проєктні рішення в різних умовах на основі пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

РН10. Використовувати нормативно-правові акти для здійснення професійної діяльності.

РН11. Упорядковувати отриману з різних джерел інформацію і формувати на її основі поземельну книгу та виконувати роботи за усіма складовими частинами земельного кадастру.

РН14. Розробляти та впроваджувати заходи з охорони та моніторингу земель для їх захисту від ерозії та деградації.

### **3. Програма навчальної дисципліни**

#### **Змістовий модуль 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ**

##### **Тема 1. Вступ. Аналіз розвитку земельного кадастру та його значення для вирішення суспільно необхідних завдань, проблем і виробництв**

Теоретичні основи розвитку земельних відносин. Структура земельних відносин в умовах ринкової економіки. Етика земельних відносин і стабільність суспільства. Предмет, завдання і зміст курсу, зв'язок з іншими дисциплінами. Організація, рівні і структура ведення Державного земельного кадастру.

##### **Тема 2. Характеристика Державного земельного кадастру та законодавства, що регулює його ведення**

Формування правової бази Державного земельного кадастру. Структурні рівні ведення Державного земельного кадастру. Об'єкти Державного земельного кадастру. Роль земельного кадастру у регулюванні земельних відносин та реалізації земельної реформи в Україні. Закон України "Про Державний земельний кадастр". Терміни та визначення понять Державного земельного кадастру. Система Державного земельного кадастру. Складові частини Державного земельного кадастру. Мета ведення Державного земельного кадастру. Принципи Державного земельного кадастру. Загальні засади ведення Державного земельного кадастру.

##### **Тема 3. Органи ведення Державного земельного кадастру. Повноваження органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру.**

Система органів Державного земельного кадастру. Повноваження центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у сфері Державного земельного кадастру. Повноваження територіальних органів центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у Автономній Республіці Крим, областях у сфері Державного земельного кадастру. Повноваження територіальних органів центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у містах Київ та Севастополь у сфері Державного земельного кадастру. Повноваження територіальних органів центральних органів виконавчої влади з питань земельних, ресурсів у районах, містах республіканського (Автономної Республіки Крим) та обласного значення у сфері Державного земельного кадастру.

*Закон України "Про Державний земельний кадастр".*

##### **Тема 4. Земельний фонд України як об'єкт Державного земельного кадастру**

Державний земельний фонд – об'єкт Державного земельного кадастру, його місце в світових земельних ресурсах. Земля як об'єкт регіональної політики. Категорії земель, їх визначення і призначення.

Класи використання земель. Суб'єкти земельних відносин і облікові земельні одиниці. Класифікація земельних угідь. Поняття кадастрового і гектара.

#### **Змістовий модуль 2. СКЛАД ВІДОМОСТЕЙ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ**

##### **Тема 5. Методи отримання, опрацювання і аналізу даних земельного кадастру та земельно-кадастрова документація**

Інформаційне, картографічне і фінансове забезпечення земельного кадастру. Статистичні методи обробки і аналізу даних земельного кадастру. Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизація. Зйомки та обстеження території при земельному

кадастрі, їх зміст і порядок ведення. Земельно-кадастрова документація, її види і призначення. Теоретичні і методичні основи земельного кадастру. Структура, склад і призначення земельно-кадастрових карт і планів.

*Складання контурної відомості і експлікації земель за складом угідь і агровиробничих груп ґрунтів.*

#### **Тема 6. Склад відомостей Державного земельного кадастру**

Геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру. Об'єкти Державного земельного кадастру. Вимоги до відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру. Склад відомостей Державного земельного кадастру про державний кордон України. Склад відомостей Державного земельного кадастру про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць. Склад відомостей Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель. Відомості про земельні ділянки. Документи, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру. Класифікатори, довідники та бази даних, необхідні для ведення Державного земельного кадастру. Порядок користування відомостями Державного земельного кадастру.

*Склад відомостей Державного земельного кадастру.*

#### **Тема 7. Кадастрове зонування як складова частина Державного земельного кадастру**

Поняття про кадастрове зонування. Кадастрова структуризація території України. Структура кадастрового номера земельної ділянки. Індексні кадастрові карти та плани. Територіальне зонування. Кадастрове районування. Виділення та нумерація кадастрових зон. Виділення та нумерація кадастрових кварталів. Обмеження і сервітути, їх види, призначення і використання в земельному кадастрі. Виділення зон особливого режиму землекористування.

*Визначення і нанесення кадастрових номерів на кадастровий план. Виділення зон особливого режиму землекористування.*

#### **Тема 8. Кадастрові зйомки як складова частина Державного земельного кадастру**

Поняття про кадастрові зйомки і їх призначення. Геодезичне встановлення і погодження меж земельної ділянки. Технології геодезичних робіт щодо забезпечення вихідної документації для складання проектної документації та комп'ютерної обробки вихідних даних після здійснення геодезичних робіт. Відновлення меж земельної ділянки на місцевості. Погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами. Встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі. Кадастровий план обмежень і обтяжень. Виготовлення кадастрового плану.

*Складання кадастрового плану.*

### **Змістовий модуль 3. ОЦІНКА ЗЕМЛІ**

#### **Тема 9. Бонітування ґрунтів**

Загальне поняття про бонітування ґрунтів. Районування території при земельному кадастрі. Об'єкт, предмет і критерії бонітування ґрунтів. Основні види родючості ґрунтів, які враховуються при земельному кадастрі. Класифікація, характеристика і діагностичні ознаки ґрунтів, які враховуються при бонітуванні. Способи визначення показників бонітування ґрунтів. Складання і перевірка шкал бонітування ґрунтів. Кореляційний аналіз залежностей між урожайністю культур і запасами гумусу по агровиробничих групах ґрунтів. Визначення валових і середньозважених запасів гумусу на орних землях та складання шкал бонітування.

*Визначення середньої і середньозваженої урожайності основних сільськогосподарських культур на агровиробничих групах ґрунтів та складання шкал бонітування за урожайністю основних сільськогосподарських культур.*

#### **Тема 10. Економічна оцінка земель**

Загальне поняття про економічну оцінку земель, її місце в системі земельного кадастру. Об'єкт, предмет і критерії економічної оцінки земель. Показники економічної оцінки земель. Внутрігосподарська оцінка земель, загальні положення її проведення. Технологічні властивості земель, які враховуються при внутрігосподарській оцінці. Визначення економічної оцінки земель у кадастрових гектарах і грошовому виразі. Визначення показників економічної оцінки земель. Складання, перевірка і затвердження шкал оцінки земель.

*Визначення середніх і середньозважених показників економічної оцінки та складання шкал економічної оцінки земель.*

#### **Тема 11. Грошова оцінка земельних ділянок**

Грошова оцінка земельних ділянок, її сутність та способи проведення. Призначення і порядок проведення грошової оцінки земель. Види грошової оцінки земель. Використання даних експертної грошової оцінки земельних ділянок. Рента, поняття, види, визначення і використання під час проведення грошової оцінки земель. Методика проведення грошової оцінки земель і розрахунок її показників.

*Визначення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.*

### **Змістовий модуль 4. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

#### **Тема 12. Державна реєстрація земельних ділянок**

Загальне поняття про реєстрацію земельних ділянок. Значення державної реєстрації земельних ділянок, землеволодінь, землекористувань. Об'єкти та суб'єкти державної реєстрації. Державний кадастровий реєстратор. Порядок проведення реєстрації. Відмова у державній реєстрації. Кадастрово-реєстраційні системи. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав.

*Внесення відомостей до Державного земельного кадастру та проведення державної реєстрації земельних ділянок.*

#### **Тема 13. Поземельна книга. Внесення відомостей до Поземельної книги**

Поземельна книга. Внесення відомостей до Поземельної книги. Особливості внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку у разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини земельних ділянок.

*Внесення відомостей до Поземельної книги.*

#### **Тема 14. Автоматизована система ведення Державного земельного кадастру**

Концепція створення автоматизованої системи державного земельного кадастру України. Мета створення АС ДЗК та її функціональне призначення. Критерії створення та функціонування АС ДЗК. Програмне забезпечення для створення автоматизованої системи державного земельного кадастру. Структура баз даних АС ДЗК. Оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру.

*Створення обмінного файлу.*

### **Змістовий модуль 5. ОБЛІК ЗЕМЕЛЬ**

#### **Тема 15. Облік кількості і якості земель**

Облік кількості земель. Облік якості земель. Класифікація земельного фонду при обліку земель. Порядок ведення обліку. Вихідні матеріали обліку кількості земель. Статистична звітність під час проведення обліку земель. Програма складання статистичної звітності «Земля».

*Заповнення статистичної звітності за формою 6-зем.*

### **Тема 16. Інвентаризація земель**

Мета і принципи проведення інвентаризації земель. Вихідні дані для проведення інвентаризації земель. Замовники і розробники **технічної** документації з інвентаризації земель. Технічне завдання щодо проведення робіт з інвентаризації земель. Етапи проведення робіт. Робочий інвентаризаційний план.

*Проведення інвентаризації земель.*

### **Тема 17. Земельний кадастр природних ресурсів**

Завдання, призначення та порядок ведення лісового, водного Кадастрів та кадастру надр. Інформаційна взаємодія Державного земельного кадастру, кадастрів інших природних ресурсів та інших інформаційних систем. Загальні передумови створення кадастру природних ресурсів. Водний кадастр. Лісовий кадастр. Кадастр надр. Відображення кадастрових даних на планово-картографічних матеріалах.

*Ведення земельного кадастру природних ресурсів.*

## **Змістовий модуль 6. ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ**

### **Тема 18. Завдання і призначення земельного кадастру сільських (селищних) рад базового рівня**

Структура і перелік земельно-кадастрової документації місцевого рівня. Роль земельного кадастру в плануванні сільськогосподарського виробництва. Значення земельного кадастру при меліорації, хімізації ґрунтів і охороні земель. Значення і завдання земельного кадастру при розташуванні і спеціалізації сільськогосподарського виробництва. Організація первинного і ведення поточного земельного кадастру. Зйомки і обстеження земель господарств, їх зміст і методика для первинного земельного кадастру.

*Ведення Державного земельного кадастру на території сільських (селищних) рад базового рівня*

### **Тема 19. Державний земельний кадастр населених пунктів**

Роль і значення земельного кадастру при плануванні і використанні земель населеного пункту. Поняття про кадастровий землеустрій. Види населених пунктів та особливості управління землями населених пунктів. Інвентаризація земель. Реєстрація землеволодінь, землекористувань та об'єктів нерухомості. Ведення містобудівного кадастру. Дозвіл на використання і забудову територій. Облік житлового фонду і будівель. Характеристика будівель і споруд. Оцінка будівель і споруд. Кадастрові плани населених пунктів. Генеральний план. Ринок землі.

*Ведення Державного земельного кадастру на території населеного пункту.*

### **Тема 20. Земельний кадастр району, області та України**

Значення і завдання Державного земельного кадастру в районі, області і державі. Організація Державного земельного кадастру в районі, області і державі. Структура і перелік земель – кадастрової документації регіонального і національного рівня. Зміст земельного кадастру в районі, області і державі. Застосування даних земельного кадастру в області і державі.

*Ведення земельного кадастру у зарубіжних країнах.*

*Ведення Державного земельного кадастру на території району, області та України. КАДАСТР-2014. Бачення кадастру майбутнього.*

#### 4. Структура навчальної дисципліни

| Назви змістових модулів і тем                                                                                 | Кількість годин |              |           |          |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-----------|----------|------------|
|                                                                                                               | денна форма     |              |           |          |            |
|                                                                                                               | усього          | у тому числі |           |          |            |
|                                                                                                               |                 | л            | л.р       | с        | с.р.       |
| 1                                                                                                             | 2               | 3            | 4         | 5        | 6          |
| <b>VII семестр</b>                                                                                            |                 |              |           |          |            |
| <b>Змістовий модуль 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ</b>                                      |                 |              |           |          |            |
| Тема 1. Вступ                                                                                                 | 5               | 2            | -         | -        | 3          |
| Тема 2. Характеристика Державного земельного кадастру та законодавства, що регулює його ведення               | 5               | 2            | -         | -        | 3          |
| Тема 3. Органи ведення Державного земельного кадастру                                                         | 4               | -            | -         | -        | 4          |
| Тема 4. Земельний фонд України як об'єкт Державного земельного кадастру                                       | 5               | 2            | -         | -        | 3          |
| <b>Разом за змістовим модулем 1</b>                                                                           | <b>19</b>       | <b>6</b>     | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>13</b>  |
| <b>Змістовий модуль 2. СКЛАД ВІДОМОСТЕЙ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ</b>                                    |                 |              |           |          |            |
| Тема 5. Методи отримання, опрацювання і аналізу даних земельного кадастру та земельно-кадастрова документація | 12              | 2            | 6         | -        | 4          |
| Тема 6. Склад відомостей Державного земельного кадастру                                                       | 7               | 2            |           | -        | 5          |
| Тема 7. Кадастрове зонування як складова частина Державного земельного кадастру                               | 11              | 2            | 4         | -        | 5          |
| Тема 8. Кадастрові зйомки як складова частина Державного земельного кадастру                                  | 9               | 2            | 2         | -        | 5          |
| <b>Разом за змістовим модулем 2</b>                                                                           | <b>39</b>       | <b>8</b>     | <b>12</b> | <b>-</b> | <b>19</b>  |
| <b>Змістовий модуль 3. ОЦІНКА ЗЕМЛІ</b>                                                                       |                 |              |           |          |            |
| Тема 9. Бонітування ґрунтів                                                                                   | 16              | 2            | 6         | -        | 8          |
| Тема 10. Грошова оцінка земельних ділянок                                                                     | 15              | 4            | 6         | -        | 5          |
| <b>Разом за змістовим модулем 3</b>                                                                           | <b>31</b>       | <b>6</b>     | <b>12</b> | <b>-</b> | <b>13</b>  |
| <b>VIII семестр</b>                                                                                           |                 |              |           |          |            |
| <b>Змістовий модуль 4. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК</b>                                              |                 |              |           |          |            |
| Тема 11. Державна реєстрація земельних ділянок                                                                | 14              | 2            | 4         | -        | 8          |
| Тема 12. Поземельна книга. Внесення відомостей до поземельної книги                                           | 12              | 2            | 4         | -        | 6          |
| Тема 13. Автоматизована система ведення Державного земельного кадастру                                        | 15              | 2            | 8         | -        | 5          |
| <b>Разом за змістовим модулем 4</b>                                                                           | <b>41</b>       | <b>6</b>     | <b>16</b> | <b>-</b> | <b>19</b>  |
| <b>Змістовий модуль 5. ОБЛІК ЗЕМЕЛЬ</b>                                                                       |                 |              |           |          |            |
| Тема 14. Облік кількості та якості земель                                                                     | 15              | 2            | 8         | -        | 5          |
| Тема 15. Інвентаризація земель                                                                                | 16              | 2            | 8         | -        | 6          |
| Тема 16. Державний земельний кадастр природних ресурсів                                                       | 10              | 2            | -         | -        | 8          |
| <b>Разом за змістовим модулем 5</b>                                                                           | <b>41</b>       | <b>6</b>     | <b>16</b> | <b>-</b> | <b>19</b>  |
| <b>Змістовий модуль 6. ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ</b>                                             |                 |              |           |          |            |
| Тема 17. Завдання і призначення земельного кадастру сільських (селищних) рад базового рівня                   | 13              | -            | 8         | -        | 5          |
| Тема 18. Державний земельний кадастр населених пунктів                                                        | 16              | 2            | 6         | -        | 8          |
| Тема 19. Земельний кадастр області та України                                                                 | 10              | -            |           | -        | 10         |
| <b>Разом за змістовим модулем 6</b>                                                                           | <b>39</b>       | <b>2</b>     | <b>14</b> | <b>-</b> | <b>23</b>  |
| <b>Усього годин</b>                                                                                           | <b>210</b>      | <b>34</b>    | <b>70</b> | <b>-</b> | <b>106</b> |
| <b>Підготовка до екзамену</b>                                                                                 | <b>30</b>       |              |           |          |            |
| <b>Усього годин</b>                                                                                           | <b>240</b>      |              |           |          |            |

## Теми лекційних, лабораторних, практичних занять та самостійного вивчення

| № теми                                                                     | № заняття | Вид навчальної діяльності | Назва теми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Кількість годин |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>VII семестр</b>                                                         |           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
| <b>Змістовий модуль 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ</b>   |           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>19</b>       |
| 1                                                                          | 1         | лекція                    | <b>Тема 1. Вступ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2               |
|                                                                            |           | самостійне вивчення       | Структура земельних відносин в умовах ринкової економіки. Етика земельних відносин і стабільність суспільства.<br><i>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.5-15</i><br><i>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст 7-25</i>                                                                                                        | 3               |
| 2                                                                          | 2         | лекція                    | <b>Тема 2. Характеристика Державного земельного кадастру та законодавства, що регулює його ведення</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | 2               |
|                                                                            |           | самостійне вивчення       | Роль земельного кадастру у регулюванні земельних відносин та реалізації земельної реформи в Україні. Закон України "Про Державний земельний кадастр". Терміни та визначення понять Державного земельного кадастру..<br><i>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.15-25</i><br><i>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст 20-65</i> | 3               |
| 3                                                                          |           |                           | <b>Тема 3. Органи ведення Державного земельного кадастру</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2               |
|                                                                            |           | самостійне вивчення       | Повноваження територіальних органів центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у містах Київ та Севастополь у сфері Державного земельного кадастру.<br><i>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.25-35</i><br><i>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст 189-218</i>                                         | 4               |
| 4                                                                          | 3         | лекція                    | <b>Тема 4. Земельний фонд України як об'єкт Державного земельного кадастру</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2               |
|                                                                            |           | самостійне вивчення       | Земля як об'єкт регіональної політики. Категорії земель, їх визначення і призначення.<br><i>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.35-45</i><br><i>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст. 75-89</i><br><i>Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр ст 27-32</i>                                                                 | 3               |
| <b>Змістовий модуль 2. СКЛАД ВІДОМОСТЕЙ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ</b> |           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>39</b>       |
| 5                                                                          | 4         | лекція                    | <b>Тема 5. Методи отримання, опрацювання і аналізу даних земельного кадастру та земельно-кадастрова документація</b>                                                                                                                                                                                                                                         | 2               |
|                                                                            |           | самостійне вивчення       | Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення. Теоретичні і методичні основи земельного кадастру<br><i>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.45-55</i><br><i>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст. 89-109</i><br><i>Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр ст 37-42</i>                | 4               |
|                                                                            | 5         | Практична робота 1        | <b>Методи отримання, опрацювання і аналізу даних земельного кадастру та земельно-кадастрова документація: Складання контурної відомості, експлікації земель за складом угідь.</b>                                                                                                                                                                            | 2               |

|                                         |    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|-----------------------------------------|----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                         | 6  | Практична робота 1  | <i>Методи отримання, опрацювання і аналізу даних земельного кадастру та земельно-кадастрова документація: Складання експлікації земель за категоріями</i>                                                                                                                                                                                                             | 2         |
|                                         | 7  | Практична робота 1  | <i>Методи отримання, опрацювання і аналізу даних земельного кадастру та земельно-кадастрова документація: Складання експлікації земель за складом агропромислових груп ґрунтів</i>                                                                                                                                                                                    | 2         |
| 6                                       | 8  | лекція              | <b>Тема 6. Склад відомостей Державного земельного кадастру</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2         |
|                                         |    | самостійне вивчення | Склад відомостей Державного земельного кадастру. Документи, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру.<br><i>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.55-65</i><br><i>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст. 110-120</i><br><i>Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр ст 47-52</i>                                  | 5         |
| 7                                       | 9  | лекція              | <b>Тема 7. Кадастрове зонування як складова частина Державного земельного кадастру</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2         |
|                                         |    | самостійне вивчення | Виділення та нумерація кадастрових кварталів. Виділення зон особливого режиму землекористування.<br><i>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.65-75</i><br><i>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст. 120-125</i><br><i>Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр ст 57-62</i>                                                             | 5         |
|                                         | 10 | Практична робота 2  | <b>Кадастрове зонування: Виділення та нумерація кадастрових зон та кварталів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2         |
|                                         | 11 | Практична робота 2  | <b>Кадастрове зонування: Виділення зон особливого режиму землекористування.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2         |
| 8                                       | 12 | лекція              | <b>Тема 8. Кадастрові зйомки як складова частина Державного земельного кадастру</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2         |
|                                         |    | самостійне вивчення | Відновлення меж земельної ділянки на місцевості. Погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.<br><i>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.75-85</i><br><i>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст. 125-130</i><br><i>Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр ст 63-72</i>                              | 5         |
|                                         | 13 | Практична робота 3  | <b>Кадастрові зйомки: Складання кадастрового плану.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2         |
| <b>Змістовий модуль 3. ОЦІНКА ЗЕМЛІ</b> |    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>41</b> |
| 9                                       | 14 | лекція              | <b>Тема 9. Бонітування ґрунтів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2         |
|                                         |    | самостійне вивчення | Складання і перевірка шкал бонітування ґрунтів. Кореляційний аналіз залежностей між урожайністю культур і запасами гумусу по агропромислових групах ґрунтів.<br><i>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.85-95</i><br><i>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст. 130-135</i><br><i>Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр ст 73-82</i> | 8         |
|                                         | 15 | Практична робота 4  | <b>Бонітування ґрунтів: Визначення валових і середньозважених запасів гумусу на орних землях та складання шкал бонітування</b>                                                                                                                                                                                                                                        | 2         |
|                                         | 16 | Практична робота 4  | <b>Бонітування ґрунтів: Визначення валових і середньозважених запасів гумусу на орних землях та складання шкал бонітування.</b>                                                                                                                                                                                                                                       | 2         |
|                                         | 17 | Практична робота 4  | <b>Бонітування ґрунтів: Визначення середньої і середньозваженої урожайності основних сільськогосподарських культур на агропромислових групах</b>                                                                                                                                                                                                                      | 2         |

|                                                                  |    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|------------------------------------------------------------------|----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                  |    |                     | грунтів та складання шкал бонітування за урожайністю основних сільськогосподарських культур.                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| 10                                                               | 18 | лекція              | <b>Тема 10. Грошова оцінка земельних ділянок.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2         |
|                                                                  |    | самостійне вивчення | Рента, поняття, види, визначення і використання під час проведення грошової оцінки земель..<br><b>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.114-118</b><br><b>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст. 135-145</b><br><b>Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр ст 83-85.</b>                                    | 2         |
| 10                                                               | 19 | лекція              | <b>Тема 10. Грошова оцінка земельних ділянок.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2         |
|                                                                  |    | самостійне вивчення | Використання даних експертної грошової оцінки земельних ділянок<br><b>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.110-114</b><br><b>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст. 135-145</b><br><b>Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр ст 83-85.</b>                                                                | 3         |
|                                                                  | 20 | Практична робота 5  | Грошова оцінка земельних ділянок: Визначення нормативної грошової оцінки земель не сільськогосподарського призначення                                                                                                                                                                                                                      | 2         |
|                                                                  | 21 | Практична робота 5  | Грошова оцінка земельних ділянок: Визначення нормативної грошової оцінки земель не сільськогосподарського призначення.                                                                                                                                                                                                                     | 2         |
|                                                                  | 22 | Практична робота 5  | Грошова оцінка земельних ділянок: Визначення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення                                                                                                                                                                                                                         | 2         |
| VIII семестр                                                     |    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| <b>Змістовий модуль 4. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК</b> |    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>44</b> |
| 11                                                               | 23 | лекція              | <b>Тема 11. Державна реєстрація земельних ділянок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2         |
|                                                                  |    | самостійне вивчення | Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав.<br><b>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.81-94</b><br><b>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст. 123-135</b><br><b>Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр ст 83-85.</b>          | 8         |
|                                                                  | 24 | Практична робота 6  | Державна реєстрація земельних ділянок: Внесення відомостей до Державного земельного кадастру та проведення державної реєстрації земельних ділянок                                                                                                                                                                                          | 2         |
|                                                                  | 25 | Практична робота 6  | Державна реєстрація земельних ділянок: Внесення відомостей до Державного земельного кадастру та проведення державної реєстрації земельних ділянок                                                                                                                                                                                          | 2         |
| 12                                                               | 26 | лекція              | <b>Тема 12. Поземельна книга. Внесення відомостей до Поземельної книги.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | 2         |
|                                                                  |    | самостійне вивчення | Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини земельних ділянок.<br><b>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.110-114</b><br><b>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст. 135-145</b><br><b>Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр ст 207-214.</b> | 6         |
|                                                                  | 27 | Практична робота 7  | Внесення відомостей до Поземельної книги.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2         |
|                                                                  | 28 | Практична робота 7  | Внесення відомостей до Поземельної книги..                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2         |
| 13                                                               | 29 | лекція              | <b>Тема 13. Автоматизована система ведення Державного земельного кадастру.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | 2         |
|                                                                  |    | самостійне вивчення | Оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5         |

|                                                                   |    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                   |    |                     | <i>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.74-75</i><br><i>Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр ст 114-121.</i>                                                                                                                                                                      |           |
|                                                                   | 30 | Практична робота 8  | Створення обмінного файлу.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2         |
|                                                                   | 31 | Практична робота 8  | Створення обмінного файлу.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2         |
|                                                                   | 32 | Практична робота 8  | Створення обмінного файлу                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2         |
|                                                                   | 33 | Практична робота 8  | Створення обмінного файлу                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2         |
|                                                                   |    |                     | <b>Змістовий модуль 5. ОБЛІК ЗЕМЕЛЬ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>41</b> |
| 14                                                                | 34 | лекція              | <b>Тема 14. Облік кількості і якості земель.</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | 2         |
|                                                                   |    | самостійне вивчення | <i>Програма складання статистичної звітності «Земля».</i><br><i>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.110-114</i><br><i>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст. 135-145</i><br><i>Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр ст 207-214.</i>                                     | 5         |
|                                                                   | 35 | Практична робота 9  | Облік кількості земель по сільській раді сільськогосподарського підприємства                                                                                                                                                                                                                                | 2         |
|                                                                   | 36 | Практична робота 9  | Облік кількості земель житлової забудови.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2         |
|                                                                   | 37 | Практична робота 9  | Облік кількості земель промислового підприємства.                                                                                                                                                                                                                                                           | 2         |
|                                                                   | 38 | Практична робота 9  | Облік якості земель фермерського підприємства                                                                                                                                                                                                                                                               | 2         |
| 15                                                                | 39 | лекція              | <b>Тема 15. Інвентаризація земель</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2         |
|                                                                   |    | самостійне вивчення | <i>Технічне завдання щодо проведення робіт з інвентаризації земель.</i><br><i>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.110-114</i><br><i>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст. 135-145</i><br><i>Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр ст 207-214.</i>                       | 6         |
|                                                                   | 40 | Практична робота 10 | Проведення інвентаризації земель.                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2         |
|                                                                   | 41 | Практична робота 10 | Проведення інвентаризації земель.                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2         |
|                                                                   | 42 | Практична робота 10 | Проведення інвентаризації земель.                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2         |
|                                                                   | 43 | Практична робота 10 | Проведення інвентаризації земель.                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2         |
| 16                                                                | 44 | лекція              | <b>Тема 16. Кадастр природних ресурсів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2         |
|                                                                   |    | самостійне вивчення | <i>Відображення кадастрових даних на планово-картографічних матеріалах. Ведення земельного кадастру природних ресурсів..</i><br><i>Костюкевич Т. К. Кадастр природних ресурсів</i><br><i>Микула О.Я. Кадастр природних ресурсів</i>                                                                         | 8         |
| <b>Змістовий модуль 6. ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ</b> |    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>42</b> |
| 17                                                                |    |                     | <b>Тема 17. Завдання і призначення земельного кадастру сільських (селищних) рад базового рівня</b>                                                                                                                                                                                                          |           |
|                                                                   |    | самостійне вивчення | <i>Зйомки і обстеження земель господарств, їх зміст і методика для первинного земельного кадастру. Ведення земельного кадастру сільських (селищних) рад базового рівня</i><br><i>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст. 135-145</i><br><i>Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр ст 207-214</i> | 5         |
|                                                                   | 45 | Практична робота 11 | Земельний кадастр сільських (селищних) рад базового рівня. Визначення розміру орендної плати та земельного податку                                                                                                                                                                                          | 2         |

|    |    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|----|----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    | 46 | Практична робота 11 | Земельний кадастр сільських (селищних) рад базового рівня. Влаштування кладовищ на землях сільськогосподарського призначення.                                                                                                                                                                                                                                                               | 2          |
|    | 47 | Практична робота 11 | Земельний кадастр сільських (селищних) рад базового рівня. Розміщення полігона твердих побутових відходів та розміщення (будівництво) автозаправної станції..                                                                                                                                                                                                                               | 2          |
|    | 48 | Практична робота 11 | Земельний кадастр сільських (селищних) рад базового рівня. Розміщення полігона твердих побутових відходів та розміщення (будівництво) автозаправної станції..                                                                                                                                                                                                                               | 2          |
| 18 | 49 | лекція              | <b>Тема 18. Державний земельний кадастр населених пунктів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|    |    | самостійне вивчення | Дозвіл на використання і забудову територій. Облік житлового фонду і будівель. Характеристика будівель і споруд. Оцінка будівель і споруд<br><b>Костюкевич Т. К. Кадастр населених пунктів : конспект лекцій. Одеса : ОДЕКУ, 2023</b>                                                                                                                                                       | 8          |
|    | 50 | Практична робота 12 | Ведення Державного земельного кадастру на території населеного пункту. Будівництво об'єктів (підприємств) торгівлі                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2          |
|    | 51 | Практична робота 12 | Ведення Державного земельного кадастру на території населеного пункту. Організація зон відпочинку мешканців територіальної громади                                                                                                                                                                                                                                                          | 2          |
|    | 52 | Практична робота 12 | Ведення Державного земельного кадастру на території населеного пункту. Зонування території                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2          |
|    |    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 19 |    |                     | <b>Тема 19. Земельний кадастр району, області та України</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|    |    | самостійне вивчення | Ведення земельного кадастру у зарубіжних країнах. Ведення Державного земельного кадастру на території району, області та України. КАДАСТР-2014. Бачення кадастру майбутнього.<br><b>Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр ст.110-114</b><br><b>Толмачова А. В. Державний земельний кадастр ст. 135-145</b><br><b>Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр ст 207-214.</b> | 10         |
|    |    |                     | <b>Всього</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>210</b> |

## 6. Перелік питань на залік

1. Теоретичні основи розвитку земельних відносин та земельного кадастру.
2. Структура земельних відносин
3. Предмет, завдання і зміст дисципліни «Земельний кадастр».
4. Правова база Державного земельного кадастру
5. Структурні рівні та об'єкти ДЗК
6. Система Державного земельного кадастру
7. Мета ведення Державного земельного кадастру.
8. Принципи Державного земельного кадастру.
9. Система органів Державного земельного кадастру.
10. Повноваження органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру.
11. Державний земельний фонд України
12. Категорії земель і Класи використання земель
13. Класифікація земельних угідь
14. Статистичні методи обробки інформації
15. Інформаційне, картографічне і фінансове забезпечення земельного кадастру.
16. Земельно-кадастрова документація
17. Структура, склад і призначення земельно-кадастрових карт і планів.
18. Геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру
19. Склад відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру
20. Склад відомостей Державного земельного кадастру про державний кордон України.
21. Склад відомостей Державного земельного кадастру про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць.
22. Склад відомостей Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель.
23. Відомості про земельні ділянки.
24. Довідкові матеріали для ведення Державного земельного кадастру
25. Поняття про кадастрове зонування.
26. Кадастрова структуризація території України.
27. Територіальне зонування і кадастрове зонування
28. Обмеження і сервітути
29. Поняття про кадастрові зйомки і їх призначення.
30. Геодезичне встановлення і погодження меж земельної ділянки.
31. Загальне поняття про бонітування ґрунтів
32. Районування території при земельному кадастрі.
33. Основні види родючості ґрунтів характеристика
34. Способи визначення показників бонітування ґрунтів.
35. Грошова оцінка земельних ділянок, її сутність та способи проведення.
36. Призначення і порядок проведення грошової оцінки земель.
37. Види грошової оцінки земель.
38. Використання даних експертної грошової оцінки земельних ділянок.
39. Рента, поняття, види, визначення і використання під час проведення грошової оцінки земель.
40. Методика проведення грошової оцінки земель і розрахунок її показників.

### Практичні завдання

1. Скласти по контурну відомість угідь за планом землекористування
2. Скласти номенклатурний список агро виробничих груп ґрунтів землекористування.
3. Встановити зони особливого режиму використання на плані землекористування сільської ради
4. Визначити межі кадастрового кварталу на плані землекористування
5. Присвоїти кадастровий номер земельній ділянці
6. Визначити бал бонітету за вмістом гумусу агрогрупи 25а з вмістом гумусу 1,00%, якщо еталонне значення прийнято 5,00%.
7. Визначити нормативну грошову оцінку земельної ділянки житлової забудови с. Городок Рівненського району Рівненської області

8. Визначити нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення (рілля, сінокіс, пасовище, багаторічні насадження) с. Городок Рівненського району Рівненської області
9. Скласти експлікацію земель за категоріями землекористування сільської ради.
10. Скласти експлікацію земель за складом угідь землекористування сільської ради.

## **7. Перелік питань на екзамен**

1. Теоретичні основи розвитку земельних відносин та земельного кадастру.
2. Структура земельних відносин
3. Предмет, завдання і зміст дисципліни «Земельний кадастр».
4. Правова база Державного земельного кадастру
5. Структурні рівні та об'єкти ДЗК
6. Система Державного земельного кадастру
7. Система органів Державного земельного кадастру.
8. Повноваження органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру.
9. Державний земельний фонд України
10. Категорії земель
11. Класи використання земель
12. Класифікація земельних угідь
13. Інформаційне, картографічне і фінансове забезпечення земельного кадастру.
14. Земельно-кадастрова документація
15. Геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру
16. Склад відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру
17. Склад відомостей Державного земельного кадастру про державний кордон України.
18. Склад відомостей Державного земельного кадастру про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць.
19. Склад відомостей Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель.
20. Склад відомостей Державного земельного кадастру про земельні ділянки.
21. Довідкові матеріали для ведення Державного земельного кадастру
22. Поняття про кадастрове зонування.
23. Кадастрова структуризація території України.
24. Територіальне зонування і кадастрове зонування
25. Обмеження і сервітути
26. Поняття про кадастрові зйомки і їх призначення.
27. Геодезичне встановлення і погодження меж земельної ділянки.
28. Загальне поняття про бонітування ґрунтів
29. Районування території при земельному кадастрі.
30. Основні види родючості ґрунтів характеристика
31. Шкали бонітування ґрунтів
32. Способи визначення показників бонітування ґрунтів.
33. Грошова оцінка земельних ділянок, її сутність та способи проведення.
34. Види грошової оцінки
35. Методика проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок і розрахунок її показників.
36. Експертна грошова оцінка земельних ділянок
37. Загальне поняття про реєстрацію земельних ділянок
38. Державний реєстр земельних ділянок
39. Порядок проведення реєстрації
40. Електронний документ
41. Поземельна книга.
42. Порядок внесення відомостей до Поземельної книги.

43. Концепція створення автоматизованої системи державного земельного кадастру України.
44. Програмне забезпечення АС ДЗК
45. Структура баз даних АС ДЗК.
46. Облік кількості земель.
47. Облік якості земель.
48. Статистична звітність під час проведення обліку земель. Статистичні методи обробки інформації
49. Мета і принципи проведення інвентаризації земель.
50. Етапи проведення робіт з інвентаризації земель.
51. Робочий інвентаризаційний план.
52. Завдання, призначення та порядок ведення лісового, водного Кадастрів та кадастру надр
53. Водний кадастр
54. Лісовий кадастр
55. Кадастр надр
56. Структура і перелік земельно-кадастрової документації місцевого рівня.
57. Організація первинного і ведення поточного земельного кадастру.
58. Роль і значення земельного кадастру при плануванні і використанні земель населеного пункту.
59. Види населених пунктів та особливості управління землями населених пунктів.
60. Ведення містобудівного кадастру.
61. Плани та карти населених пунктів
62. Значення, завдання та організація Державного земельного кадастру в районі, області і державі.
63. Структура і перелік земель – кадастрової документації регіонального і національного рівня.
64. Застосування даних земельного кадастру в області і державі.
65. Обмінний файл.
66. Земельні угіддя – основний елемент обліку.
67. Основні види обліку земель та принципи його проведення.
68. Основні вимоги щодо заповнення земельно-кадастрових документів
69. Використання земельно-кадастрових документів у виробничій діяльності сільськогосподарських підприємств.
70. Графічний облік у сільській (селищній) раді та сільськогосподарському підприємстві. Порядок його проведення.
71. Види використання землі в сільських і селищних радах. Порядок їх юридичного та технічного оформлення.

#### Практичні завдання

1. Скласти по контурну відомість угідь
2. Скласти номенклатурний список агро виробничих груп ґрунтів.
3. Скласти експлікацію земель за категоріями землекористування сільської ради.
4. Скласти експлікацію земель за складом угідь землекористування сільської ради.
5. Встановити зони особливого режиму використання на плані землекористування сільської ради
6. Визначити межі кадастрового кварталу на плані землекористування
7. Присвоїти кадастровий номер земельній ділянці
8. Визначити бал бонітету за вмістом гумусу агрогрупи 25а з вмістом гумусу 1,00%, якщо еталонне значення прийнято 5,00%
9. На території сільської ради знаходиться пасовище площею 56,1 га. в яку групу угідь згідно з КВЗУ відноситься дане угіддя?
10. Встановіть Код згідно з КВЗУ для земельних ділянок під відкритими розробками, шахтами, кар'єрами, торфозробками?

## 7. Методи навчання

Під час вивчення дисципліни «Земельний кадастр» у навчальному процесі застосовуються такі методи навчання: розповідь, бесіда, лекція, пояснення, демонстрація, ілюстрація, навчальна дискусія, самостійне виконання практичних завдань, розв'язування задач, виконання вправ.

## 8. Контроль результатів навчання

### 8.1. Форми та засоби поточного і підсумкового контролю

Контроль знань здобувачів освіти здійснюється за модульно-рейтинговою системою.

Засобами діагностики та методами демонстрування результатів навчання здобувачів освіти з дисципліни є:

- індивідуальне опитування, фронтальне опитування;
- модульні контрольні роботи у формі тестування;
- директорська контрольна робота;
- залік;
- екзамен.

Зміст курсу дисципліни «Земельний кадастр» поділений на 6 змістових модулів. Кожний модуль включає в себе лекції, практичні заняття та самостійну роботу здобувачів освіти і завершуються рейтинговим контролем рівня засвоєння знань програмного матеріалу відповідної частини курсу.

У змістовий модуль 1 (ЗМ1) входять теми 1-4, у змістовий модуль 2 (ЗМ2) – теми 5-8, у змістовий модуль 3 (ЗМ3) – теми 9-11, у змістовий модуль 4 (ЗМ4) – теми 12-14, у змістовий модуль 5 (ЗМ5) – теми 15-17, у змістовий модуль 6 (ЗМ6) – теми 18-20. Після завершення відповідно змістового модуля проводяться **модульні контрольні роботи (МК)**. До модульної контрольної роботи допускаються здобувачі освіти, які опрацювали весь обсяг теоретичного матеріалу в т.ч. і матеріал самостійно, виконали практичні роботи.

Рейтингову кількість балів здобувача освіти формують бали, отримані за модульні контрольні роботи, які проводяться у формі тестування, та середній рейтинг виконання практичних робіт.

Участь здобувачів освіти в контрольних заходах обов'язкова. МК проводиться у письмовій тестовій формі, тестові завдання обов'язково включають матеріал, який передбачено до самостійного опрацювання студентами. Здобувач освіти, який не виконав вимоги щодо самостійної роботи чи будь якого іншого виду навчальної діяльності, не допускається до складання МК і даний модуль йому не зараховується.

Семестрові бали (семестровий рейтинг) здобувач освіти отримує як середнє арифметичне балів змістових модулів, які входять до визначених тем змістових модулів семестру.

Оцінка навчальної успішності здобувачів освіти здійснюється під час семестрового оцінювання у формі заліку та екзамену, які передбачають два усних запитання та вирішення практичного завдання.

### 8.2. Критерії оцінювання результатів навчання

**Оцінка «відмінно»** виставляється студенту, який має стійкі системні, глибокі і різнобічні знання, відмінно володіє матеріалом, знає нормативну і законодавчу базу та її застосування за певних умов, дає обґрунтовані, правильні відповіді на питання, доцільно використовує термінологію дисципліни (предмета), усвідомлює взаємозв'язок окремих розділів дисципліни, їхнє значення для майбутньої професії, виявляє творчі здібності у розумінні та використанні навчально-програмного матеріалу, проявляє здатність до самостійного оновлення і поповнення знань. Практичні завдання і задачі вирішує правильно, розрахунки проводить без помилок, отримує достовірні результати, правильно заповнює і складає документи, робить відповідні узагальнення і висновки та охайно оформляє виконані завдання та звіти.

- глибоке, теоретично обґрунтоване розкриття питання; розрахунки, зроблені без помилок, проведено повний аналіз, відображена власна позиція – оцінюються в **48-50 балів**;

- обґрунтоване розкриття питання чи/та розрахунки, зроблені з незначними неточностями, які істотно не впливають на правильність відповіді – **45-47 балів**;

**Оцінка «добре»** виставляється студенту, який знає викладений матеріал і добре ним володіє але допускає незначні помилки у формулюванні термінів, категорій, понять, використанні нормативно-правової бази, показує стійкий рівень знань з дисципліни і та професійної діяльності. Під час виконання практичних завдань, вирішення задач, проведення розрахунків допускає незначні помилки, але за допомогою викладача швидко орієнтується і знаходить правильні відповіді, правильно або з незначними помилками заповнює і складає документи, робить відповідні узагальнення і висновки та охайно оформляє виконані завдання та звіти.

- відповідь не дає повного розкриття питання, не проведено повний аналіз результатів розрахунків, немає власної позиції – **42-44 балів**;

- неповне розкриття питання, доведені до завершення розрахунки але не зроблено їх аналіз; загалом наявні достатні знання – **38-41 балів**;

**Оцінка «задовільно»** виставляється студенту, який посередньо володіє матеріалом, виявив знання основного навчально-програмного матеріалу в обсязі, необхідному для подальшого навчання та наступної роботи за професією, справляється з виконанням завдань, передбачених програмою, дає неправильну відповідь на окремі питання або на всі питання дає малообґрунтовані, невичерпні відповіді, знання має обмежені, несистемні, слабо орієнтується у нормативно-правових документах. Під час виконання практичних завдань, вирішення задач, проведення розрахунків припускається грубих помилок і тільки за допомогою викладача може виправити допущені помилки, із значними помилками заповнює і складає документи, поверхово робить узагальнення і висновки та не зовсім охайно оформляє виконані завдання та звіти.

- питання розкриті фрагментарно, наявні фактологічні помилки під час викладу чи/та помилки під час проведення розрахунків – **34-37 балів**;

- відповідь неповна, наявні суттєві помилки при викладі та проведенні розрахунків – **30-33 балів**;

**Оцінка «незадовільно»** виставляється студенту, який не виявив достатніх знань основного навчально-програмного матеріалу, дає відповіді лише на деякі питання або дає неправильні відповіді на питання, може відтворити кілька термінів, не знає термінології дисципліни і основних нормативно-правових документів, не може без допомоги викладача використати знання у подальшому навчанні, не спромігся оволодіти навичками самостійної роботи. Допускає принципові помилки у виконанні передбачених програмою завдань, вирішенні задач, проведенні розрахунків припускається грубих помилок і не може їх виправити, не виконує практичне завдання у визначений термін, із значними помилками заповнює і складає документи, не робить узагальнення і висновки та не охайно оформляє виконані завдання та звіти.

- відповідь має значні помилки елементарного рівня – **1-30 бали**;

- відсутність відповіді на питання – **0 балів**.

### 8.3. Оцінювання за формами контролю

|          | Заліковий модуль 1 | Заліковий модуль 2 | Заліковий модуль 3 | Заліковий модуль 4 | Заліковий модуль 5 | Заліковий модуль 6 | Заліковий модуль (екзамен) | Разом, % |
|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|----------|
| %        | 10                 | 10                 | 10                 | 10                 | 10                 | 10                 | 40                         | 100 %    |
| Мінімум  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                          | 0        |
| Максимум | 50                 | 50                 | 50                 | 50                 | 50                 | 50                 | 50                         | 50       |

#### 9.4 .Шкала оцінювання

| Відсоток<br>правильних<br>відповідей | Рейтинг за<br>п'ятдесяти-<br>бальною шкалою | Оцінка за<br>п'ятибальною<br>шкалою | Запис у заліковій<br>книжці студента та<br>відомості |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 97-100                               | 49-50                                       | 5                                   | відмінно                                             |
| 93-96                                | 47-48                                       | 5                                   | відмінно                                             |
| 90-92                                | 45-46                                       | 5                                   | відмінно                                             |
| 85-89                                | 43-44                                       | 4                                   | добре                                                |
| 80-84                                | 40,41,42                                    | 4                                   | добре                                                |
| 75-79                                | 38,39                                       | 4                                   | добре                                                |
| 69-74                                | 35,36,37                                    | 3                                   | задовільно                                           |
| 65-68                                | 33-34                                       | 3                                   | задовільно                                           |
| 60-64                                | 30,31,32                                    | 3                                   | задовільно                                           |
| менше 60                             | 0-29                                        | 2                                   | незадовільно                                         |

#### 10. Методичне забезпечення

1. Витяг з навчального плану
2. Навчальна (типова) програма
3. Програма навчальної дисципліни
4. Плани занять
5. Конспект лекцій з дисципліни
6. Інструкційно-методичні матеріали до лабораторних занять
7. Інструкційно-методичні матеріали до практичних занять
8. Інструкційно-методичні матеріали до самостійної роботи
9. Питання до заліків з модулів
10. Контрольні завдання до заліків з модулів
11. Питання до заліку
12. Питання до екзамену
13. Залікові білети
14. Екзаменаційні білети
15. Навчальний посібник
16. Роздавальний матеріал
17. Презентації до тем

## 18. Рекомендовані джерела інформації

### Основні:

1. Земельний кодекс України: науково-практичний коментар / [за ред.. В.І. Семенчука]. – К. : Видавничий Дім «Ін Юре», 2003. – 676 с.
2. Закон України «Про землеустрій» : за станом на 22 травня 2003р. / Верховна рада України. – Офіц. вид. – К. : Парлам.. вид-во, 2003. – 120 с.
3. Закон України «Про Державний земельний кадастр» – 2011. – Режим доступу до закону : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
4. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» : за станом на 19 червня 2003р. / Верховна рада України. – Офіц. вид. – К. : Парлам.. вид-во, 2003. –
5. Закон України «Про охорону земель» : за станом на 19 червня 2003р. / Верховна рада України. – Офіц. вид. – К. : Парлам.. вид-во, 2003. – 23 с.
6. Земельний кодекс України, 2001.– Режим доступу:<http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
7. Конституція України : за станом на / Відомості Верховної Ради України. – Офіц. вид. – К. : Парлам.. вид-во, 1996. №30.
8. Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів – 1995. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/213-95-п>.
9. Перович І.Л. Кадастр територій: навч. посібник / І. Перович, В. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.
10. Податковий кодекс України – 2011. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>
11. Порядок ведення Державного земельного кадастру. – 2012. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п>

### Допоміжні:

1. Ступень М. Г. Теоретичні основи державного земельного кадастру - Львів: Новий світ, 2004. - 336 с.
2. Ступень М. Г. Кадастр населених пунктів. - Львів: Новий світ, 2004. - 392 с.
3. Толмачова А. В. Державний земельний кадастр : конспект лекцій. Одеса : ОДЕКУ, 2023. 138 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://eprints.library.odeku.edu.ua/id/eprint/11850/1/Tolmachova%20%D0%90V\\_DZK\\_KL\\_2023.pdf](http://eprints.library.odeku.edu.ua/id/eprint/11850/1/Tolmachova%20%D0%90V_DZK_KL_2023.pdf)
15. Персоляк В.Ю. Державний земельний кадастр: конспект лекцій [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://surl.li/qdej1>
16. Пілічева М. О. Земельно-кадастрові роботи : навч. посібник / М. О. Пілічева, Т. В. Анопрієнко, Л. О. Маслій; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 239 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://surl.li/ggrwm>
17. Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник] / Г.І. Шарий, В.В. Тимошевський, Р.А. Міщенко, І.А. Юрко. – Полтава: ПолтНТУ, 2019. – 172. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://surl.li/nmnprr>
18. Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр. Опорний конспект лекцій (для студентів ступеня вищої освіти «бакалавр» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» освітньої програми

- «Геодезія та землеустрій» факультету аграрної економіки і менеджменту. – Тернопіль: ЗУНУ, 2020. – 123 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://surl.li/dlsdm>
19. Галузеві кадастри: навч. посіб. / колектив авторів за ред. Т.В. Мовчан. Одеса: ОДАУ, 2019. 188 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://surl.li/qdeqy>
20. Шарий Г. І. ГІС в кадастрових системах: навч. посіб. / Г. І. Шарий, Г. І. Тимошевський, В. В. Щепак,. – Полтава : ПолтНТУ, 2017. – 230с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://surl.li/nwxjq>
21. Кобзан С. М. Основи експертної оцінки земель – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. – 44 с. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. – 44 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [https://eprints.kname.edu.ua/49276/1/2018%2028%D0%9C%20%D0%9C%D0%B5%D0%B4\\_%D0%B2%D0%BA\\_%D0%9F%D0%97%D0%B8%D0%A1%D0%9C\\_%D0%9E%D1%81%D0%BD%D0%95%D0%BA%D1%81%D0%BF%D0%9E%D1%86%D0%97%2B.pdf](https://eprints.kname.edu.ua/49276/1/2018%2028%D0%9C%20%D0%9C%D0%B5%D0%B4_%D0%B2%D0%BA_%D0%9F%D0%97%D0%B8%D0%A1%D0%9C_%D0%9E%D1%81%D0%BD%D0%95%D0%BA%D1%81%D0%BF%D0%9E%D1%86%D0%97%2B.pdf)
22. Костюкєвич Т. К. Кадастр природних ресурсів : конспект лекцій. Одеса : ОДЕКУ, 2022. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://eprints.library.odeku.edu.ua/id/eprint/10757/1/KostyukyevichTK\\_Kadastr\\_prirodnih\\_resursiv\\_KL\\_2022.pdf](http://eprints.library.odeku.edu.ua/id/eprint/10757/1/KostyukyevichTK_Kadastr_prirodnih_resursiv_KL_2022.pdf)
23. Микула О.Я., Ступень. М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навчальний посібник для студентів вищих навчальних закладів. – Львів: «Новий Світ-2000». 2020. – 192 с.
24. Костюкєвич Т. К. Кадастр населених пунктів : конспект лекцій. Одеса : ОДЕКУ, 2023 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://eprints.library.odeku.edu.ua/id/eprint/12613/1/Kostyukyevych%20TK\\_KadNasPun\\_KL\\_2023.pdf](http://eprints.library.odeku.edu.ua/id/eprint/12613/1/Kostyukyevych%20TK_KadNasPun_KL_2023.pdf)

### **Інформаційні ресурси**

1. Держгеокадастр <http://land.gov.ua>
2. Законодавство України <http://www.zakon/rada.gov.ua>
3. Сайт землевпорядників України <https://zemres.com>
4. Земельна спілка України <https://zsu.org.ua>
5. Земельний портал України <https://zem.ua/uk/>
6. Управління Держгеокадастру в Рівненській області <http://rivnenska.land.gov.ua>
7. <https://map.land.gov.ua/>